



# TERRA RESIDENCE

BAŞKENTİN KALBİNDE,  
YENİ YAŞAM TARZINIZ.



**FORMAN**  
DEVELOPMENT



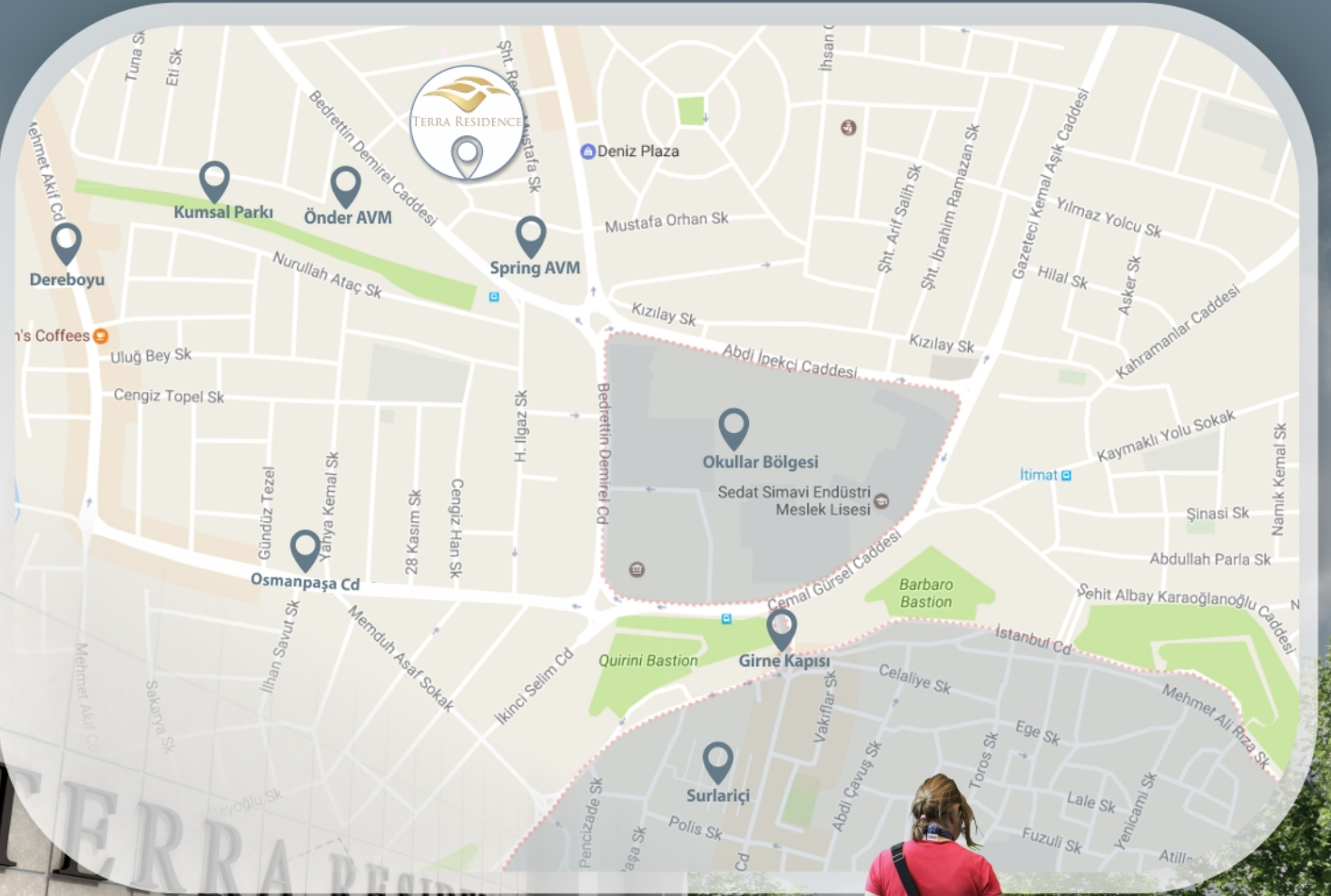
# TERRA RESIDENCE

Şehirli yaşam tarzının rezidans hayatına harmanlanması ile doğan fikrin ismi **Terra Residence** oldu. Lefkoşa'nın en merkezi lokasyonlarından birinde, sadece betondan ibaret olmayan özellikleri ile hayat buldu.

Forman Development'in yüksek inşaat kalitesine ek olarak akıllı ev sistemi eklenip hayatınızı kolaylaştıracak özellikler ön plana çıktı mesela. Ya da sizi boğan şehir yaşamından bir nebze olsun kopmanızı sağlayacak yeşil bir alan eklendi balkona, doğa da sizinle yaşasın diye. Kışın kolay ısınıp, yazın kolay serinlemeniz için verimli ve ses yalıtımlı camlar ve yapı malzemeleri de unutulmadı.

Modern ve ferah tasarımın keyfini sürüp, bir evin gerekliliği olan huzur ve güveni de hissederken, merkezi olan lokasyonu; alışveriş, eğitim, iş, eğlence ve kültür de yanı başınızda olacak.

## Terra Residence; yaşam tarzınız, yaşadığınız yerde başlar...



# TERRA RESIDENCE



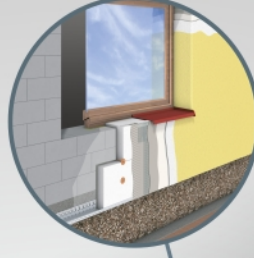
## Rahat ve Modern Tasarım

Geniş panoramik camlar, ferah bir yaşam alanı ve açık mutfak, keyifli yatak odaları, şık ve üstün kalite malzemeler.



## Enerji Verimli Daireler

Isı yalıtımlı tuğlalar, ısı yalıtımlı alüminyum doğramalar ve konfor camlarla evinizi ısıtmak ve soğutmak çok daha hızlı ve kolay, faturalarınız çok daha düşük!



## Evinizi Kişiselleştirin

Üstün kaliteli malzeme ve renk seçenekleri ile yaşam alanınız nasıl hayal ediyorsanız öyle olsun!



## Tam Kapalı ve Güvenli Otopark

Kendinize özel otoparkınızda arabanızı güneşten ve yağmurdan uzak, tam güvenli bir alana park edip asansörünüzle evinize çıkma konforu!



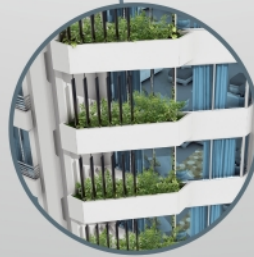
## Akıllı Ev Sistemleri

Hayatınızı kolaylaştıracak küçük teknolojik dokunuşlar.



## Kat Bahçeleri

Gökyüzündeki evinizde yeşil ve çiçekler yanbaşıınızda!



## Süper Hızlı İnternet

Kuzey Kıbrıs'ta bir ilk! 100 Megabit hıza kadar kesintisiz fiber internetle tüm dünyanın bilgisine ve 4K ultra HD televizyon yayınlarına erişim parmak ucunuzda!





1+1 Daire	m <sup>2</sup>
Açık Plan Yaşam/Yemek Alanı/Mutfak	34
Antre	6
Yatak Odası	15,5
Ortak WC/Banyo	5
Ön Balkon	29,4
Toplam Brüt Alan	90



2+1 Tip Daire	m <sup>2</sup>
Açık Plan Yaşam/Yemek Alanı/Mutfak	38
Antre	6
Ebeveyn Yatak Odası	17
Yatak Odası	6
Ortak WC/Banyo	16
Misafir WC	2
Ön Balkon	8,5
Toplam Brüt Alan	91,5



2+1 Geniş Daire	m <sup>2</sup>
Açık Plan Yaşam/Yemek Alanı/Mutfak	55
Antre	8
Ebeveyn Yatak Odası	22
Yatak Odası	16
Ortak WC/Banyo	4
Ön Balkon	5,5
Teras	20,5
Toplam Brüt Alan	131



3+1 Daire	m <sup>2</sup>
Açık Plan Yaşam/Yemek Alanı/Mutfak	61
Antre	13
Ebeveyn Yatak Odası ve Duş/WC (Ensuite)	21
Yatak Odası 1	14
Yatak Odası 2	16
Ortak WC/Banyo	4
Misafir WC	3
Ön Balkon	5,5
Toplam Brüt Alan	137,5



Dubleks Penthouse Daire	m <sup>2</sup>
Açık Plan Yaşam/Yemek Alanı/Mutfak	63
Antre	9
Yatak Odası 1 ve Duş/WC (Ensuite)	39
Yatak Odası 1	22
Yatak Odası 2 ve Duş/WC (Ensuite)	25
Ortak WC/Duş	4
Alt Teraslar	46
Üst Teras	50
Toplam Brüt Alan	258





## Daire Özellikleri:

### Yapı İşleri:

- Ecotherm tuğlalar, çimento ve alçı esaslı sıva, yüksek kaliteli boya.
- Çatı dairelerinde ısı ve su izolasyonu. Tüm teraslarda su izolasyonu.

### Yer Döşemeleri:

- Daire ortak alanları: yüksek kaliteli seramik kaplamalar.
- Yatak Odaları: Ahşap desenli laminant parke.
- Kat Holleri, Giriş Holleri ve Basamaklar: Doğal mermer.

### Ahşap Elemanlar:

- Mutfak: İtalyan laminant tezgahlar, Akрилüks yüzeyli kapaklı dolaplar, paslanmaz çelik damlalıklı evye.
- Elbise Dolapları: Sürme kapaklı, aynalı high gloss kapaklı dolaplar.
- Daire Giriş Kapıları-ahşap kaplama MDF kapı, İç kapılar-beyaz renk modern tasarımlı Amerikan Pres.

### Aluminyum Elemanlar:

- Aluminyum Pencere ve Camlar: Panoramik Konfor çift camlar, ısı ve ses yalıtımlı şık aluminyum doğramalar.
- Güneş Kırıcılar: Batıdan gelen güneş ışığını kontrol için güneş kırıcılar.

**Vitrifiye Malzemeleri:** Yüksek kalite duş, küvet, lavabo, tuvaletler, lavabo ve banyo armatürleri.

**Isıtma/Soğutma Sistemi:** Tüm dairelerde klima altyapısı.

### Elektrik ve İnternet Sistemi:

- Asma tavan içerisi tasarruflu ve ışık yoğunluğu yüksek LED aydınlatmalar.
- Bütün dairelerde merkezi uydu sistemi.
- 100 Megabit hıza kadar kesintisiz internet erişimi için fiberoptik internet altyapısı.

### Akıllı Ev Sistemleri:

- Akıllı Cep telefonu veya tableten kontrol edilebilen fonksiyonlar.
- Uzaktan oturma odası klima kontrol ünitesi.
- Daire kapısı giriş/çıkış sensörü.
- Uzaktan sıcak su kontrol ünitesi.
- Uzaktan kontrol akıllı priz.

### Güvenlik:

- Kapalı otopark önü kumandalı bariyer.
- Bodrum kat otopark ve zemin kat girişinde kapalı devre kamera sistemi (CCTV).
- Binaya şifreli/anahtarlı giriş.
- Görüntülü interkom sistemi.
- Binada çıkabilecek yangına karşı kuru yangın sistemi.

**Asansör Sistemi:** Yaşlı ve çocuk arabası sirkülasyonuna uygun, acil kurtarma sistemine sahip geniş lüks asansör.

**Jeneratör Sistemi:** Elektrik kesintilerinde ortak alanlarda devreye giren jeneratör.



## TERRA RESIDENCE



Construction with Care.

P.K. 1070, 8 Ömer Depreli Sok. Küçük Kaymaklı Lefkoşa KKTC  
Telefon: +90 (392) 228 35 88 Fax: +90 (392) 228 57 59  
e-mail: info@formanint.com Web: www.formanint.com

POWERED BY



0533 824 74 54